



Objektanschrift

Liselotte-Herrmann-Straße 17
07548 Gera

Ansprechpartner

Tristan Rast
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 03658333022

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

3-Raum-Wohnung im Grünen mit bodengleicher Dusche und Balkon

Objektdetails

Objekt Nr. **41540/37/17/5**
Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **3**
Etage **EG rechts**
Wohnfläche **59,11 m²**

Kosten

Kaltmiete **354,66 €**
Nebenkosten **82,75 €**
Heizkosten **65,02 €**

Gesamtmiete **502,43 €**
Genossenschaftsanteile **1.540,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1962**
Heizungsart **Zentral**
Wesentliche Energieträger **Gas**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
Endenergieverbrauch **99,00 kWh/(m²*a)**
Energieeffizienzklasse **C**

Ausstattung

Küchenausstattung **Fenster, Anschluss für E-Herd**
Fußboden **Vinyl**
Badausstattung **Dusche, Fenster**
Allgemeinausstattung **Balkon, Kabelanschluss, Keller**

3-Raum-Wohnung im Grünen mit bodengleicher Dusche und Balkon

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf unserem Grundstück befinden sich Garagen. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit für Sie. Die monatliche Miete beträgt für eine Garage 50 Euro.

Ausstattung

Diese 3-Raum-Wohnung wurde 2017 umfangreich saniert und sucht jetzt einen Nachmieter. Gerne würde der momentane Mieter die Küche mit abgeben.

Die verfügt über ein modern gefliestes Bad mit bodengleicher Dusche sowie hochwertigen Vinyl-Designbelag.

Vereinbaren Sie bereits jetzt einen Besichtigungstermin mit uns!

Lage

Dieser Stadtteil ist geprägt durch Gründerzeitbebauung, Stadtvillen und den Wohnungsbau der 60-er und 70-er Jahre. Charakteristisch sind die starke Durchgrünung und die Nähe zum Stadtwald. Sowohl diese naturräumlichen Potentiale als auch die infrastrukturelle Ausstattung führen zu einer hohen Wohnzufriedenheit in Debschwitz.

Wohnplus

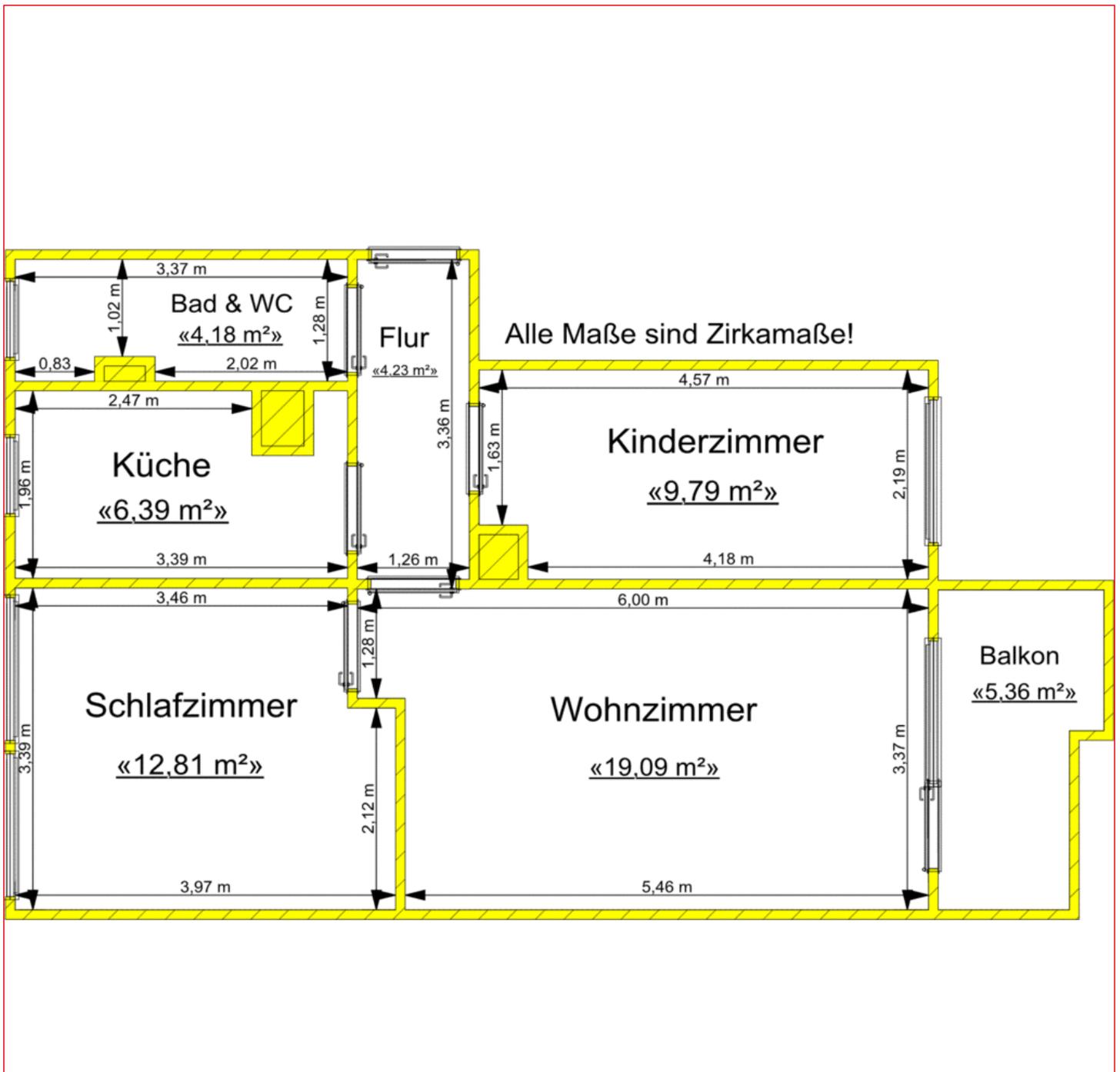
- Einkaufszentren (Norma, Netto, Penny), Einzelhändler, Sparkasse
- Apotheke und Arztpraxen
- Kita „Storchennest“, „Am Fuchsturm“, „Kinderwelt“; Hans-Christian-Andersen-Grundschule, Debschwitzer Schule, Staatliche berufsbildende Schule – Gewerbliche Berufe
- Hotel „An der Elster“
- Straßenbahnlinie 3, gute Verkehrsanbindung an den Stadtring und die Bundesstraße 2 + 92

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

3-Raum-Wohnung im Grünen mit bodengleicher Dusche und Balkon

GRUNDRISS



3-Raum-Wohnung im Grünen mit bodengleicher Dusche und Balkon

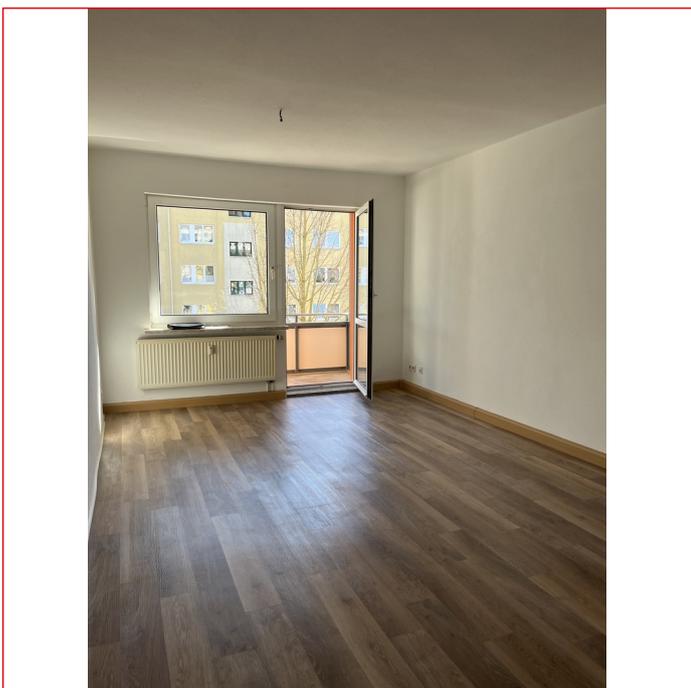
Bilder



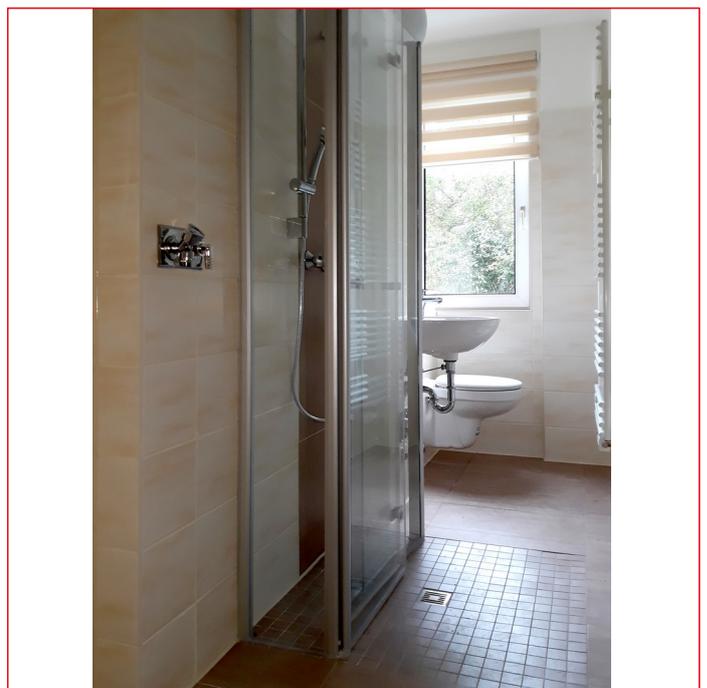
Kinderzimmer (Musterfoto)



Schlafzimmer (Musterfoto)



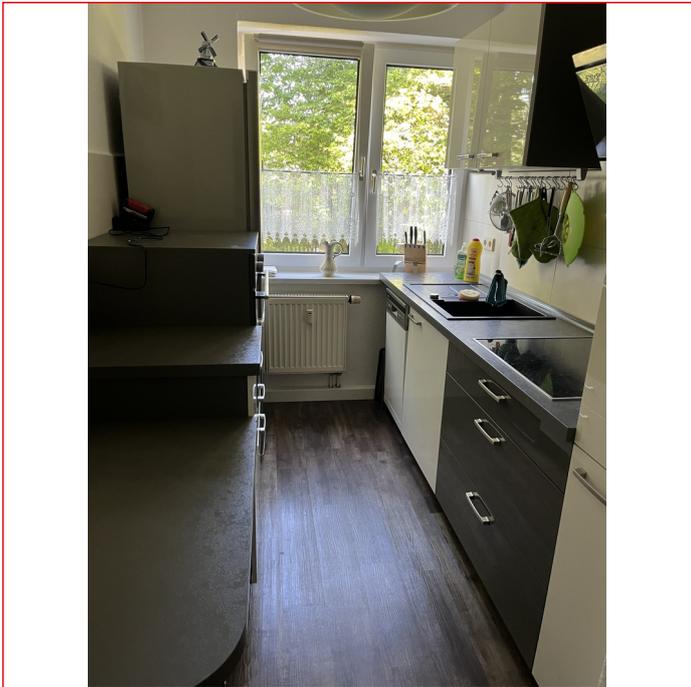
Wohnzimmer (Musterfoto)



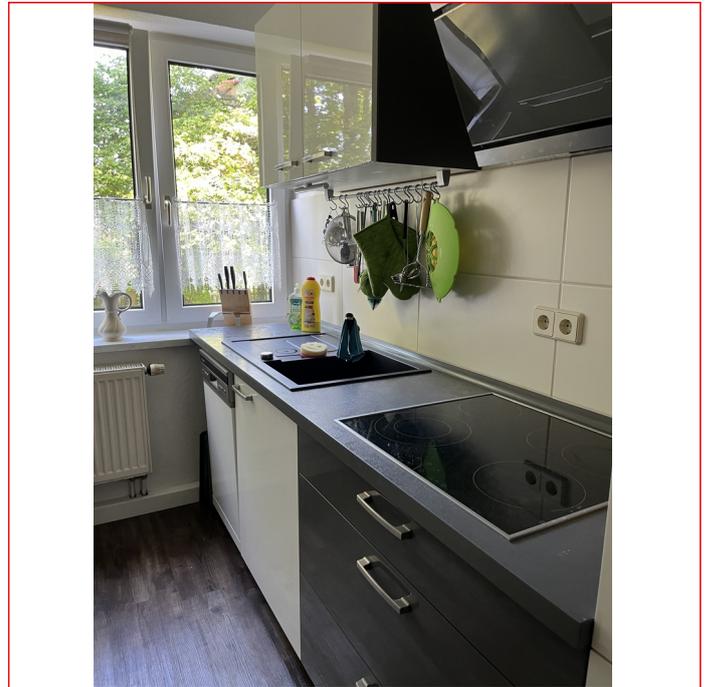
Bad (Musterfoto)

3-Raum-Wohnung im Grünen mit bodengleicher Dusche und Balkon

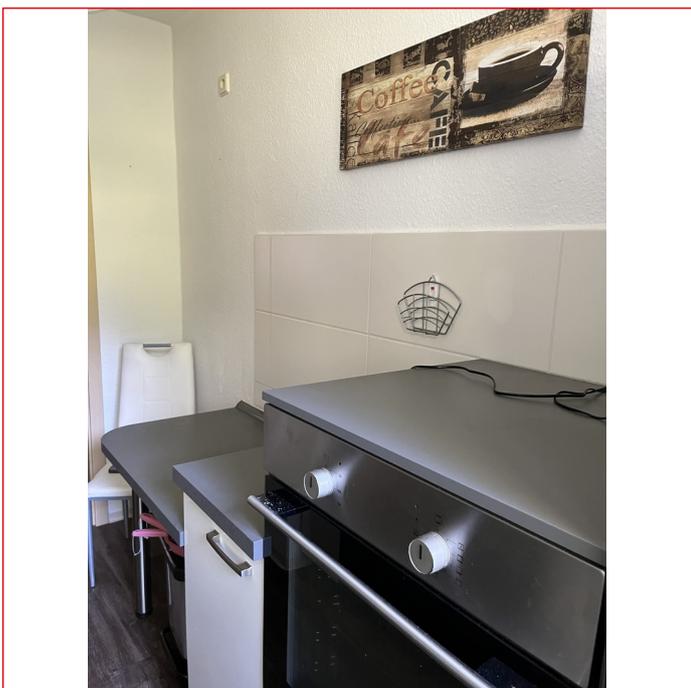
Bilder



Küche



Küche



Küche